

## Tarkoitus

Tämä asiakirja antaa sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

## Tuote

### Constant Leverage Certificate on 2X Short Index linked to UniCredit SpA

ISIN-koodi DE000VN9D038

**Tuotteen valmistaja:** Bank Vontobel Europe AG, Frankfurt/Mainin konttori, Saksa, verkkosivusto: <https://certificati.vontobel.com>  
Lisätietoja saa numerosta **800 798 693**

**Liikkeeseenlaskija:** Vontobel Financial Products GmbH, Frankfurt/Main, Saksa, jolle tuotteen takaajana toimii Vontobel Holding AG, Zürich, Sveitsi (Takaaja)

**Toimivaltainen viranomainen:** Liittovaltion rahoitusvalvontaviranomainen (BaFin), Saksa

Tämä asiakirja on luotu 20 tammikuuta 2019, 20:54 (paikallista aikaa Frankfurt/Mainissa)

**Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.**

## Mikä tämä tuote on?

**Tyyppi** Velkainstrumentti haltijavelkakirjana, Saksan lain mukaisten todistuksettomien ja aineettomien arvo-osuuksien muodossa.

**Tavoitteet** Tuotteen tavoitteena on tarjota sijoittajalle epäsuhtainen (vivutettu) käännteinen osallistuminen kohde-etuutena olevan viiteinstrumentin mahdolliseen hintakehitykseen. Vipuvaikutuksen vuoksi sijoittajalla on erittäin suuri riski menettää koko sijoituksensa. Tuote on monimutkainen rahoitusväline, joka on sidoksissa yhteen kohde-etuuteen (2X Short Index linked to UniCredit SpA).

Tuotteella on kiinteä juoksuaika, ja se erääntyy maksettavaksi lunastuspäivänä. Lisäksi sijoittaja voi toteuttaa tuotteen minä tahansa toteutuspäivänä.

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus eräännyttää tuote minä tahansa eräännytyispäivänä. Toteutuksen tai eräännytyksen jälkeen ja muussa tapauksessa lopullisen arvostuspäivän jälkeen sijoittajalle maksetaan lunastusmäärä kyseisenä lunastuspäivänä. Lunastusmäärä on kohde-etuuden viitehintaa kyseisenä toteutus- tai eräännytyispäivänä tai lopullisena arvostuspäivänä kerrottuna suhdeluvulla.

**Kohde-etuus** Kohde-etuus on sidoksissa viiteinstrumenttiin, ja kohde-etuuden laskennan suorittaa indeksin laskenta-asiamies. Kohde-etuus kuvastaa viiteinstrumentin hinnanmuutoksia, ja mukana on vipuvaikutus, jonka suuruus on -2 (vipu).

Viiteinstrumentin hinnan lasku kohde-etuuden päätöshinnan viimeisimmän laskennan jälkeen aiheuttaa kohde-etuuden arvon positiivisen muutoksen verrattuna kohde-etuuden edelliseen hintaan ja päinvastoin. Kohde-etuus siis toistaa "lyhyttä" strategiaa. Kohde-etuus koostuu vipukomponentista ja rahoituskomponentista.

Vipukomponentti seuraa käänteisesti sijoitusta viiteinstrumenttiin, ja viiteinstrumentin hinnanmuutokset kerrotaan vipusuhteella. Tämä vipuvaikutus esiintyy viiteinstrumentin arvon joko noustessa tai laskiessa, ja sen vaikutus kohde-etuuden arvoon ei ole tasasuhtainen. Esimerkiksi (kun rahoituskomponenttia ei oteta huomioon):

- 2% nousu viiteinstrumentin hinnassa laskee kohde-etuuden arvoa 2 x 2%;
- 2% lasku viiteinstrumentin hinnassa lisää kohde-etuuden arvoa 2 x 2%.

Viiteinstrumentin hinnanmuutoksia seurataan suhteessa sen viimeisimpään arvostushintaan. Jos kyseessä on viiteinstrumentin hinnan jyrkkä nousu, joka saavuttaa rajatason, viiteinstrumentin hintataso asetetaan uudeksi arvostushinnaksi. Tämän automaattisen päivänsäisen korjauksen tarkoitus on estää kohde-etuuden arvon laskemista negatiiviseksi. Mekanismi ei kuitenkaan poista sijoittajalle aiheutuvien tappioiden ja jopa koko sijoituksen menettämisen mahdollisuutta.

Rahoituskomponentti kuvastaa tuottoja ja kuluja, jotka syntyisivät viiteinstrumentin hankinnasta, sen myynnistä ja voittojen sijoittamisesta riskittömällä korolla (ks. Korkotaso ja rahoituksen hintaero alla). Indeksien laskenta-asiamies veloittaa lisäksi kohde-etuuden laskemisesta ja hallinnoinnista palkkion (indeksipalkkio, joka vähentää indeksin arvoa). Niin kauan kuin tietyn päivän korkotasoon perustuvat korkotulot eivät ole suuremmat kuin rahoituksen hintaero ja indeksipalkkio, rahoituskomponentti vähentää kohde-etuuden ja tuotteen arvoa kyseisenä päivänä.

Korkotaso, rahoituksen hintaero ja indeksipalkkio otetaan huomioon kohde-etuuden laskennassa päivittäin pro rata -periaatteella.

Koska arvostushintaa korjataan päivittäin, kohde-etuuden ja viiteinstrumentin arvot eivät yleensä kehity samaan suuntaan yhtä päivää pitempään, ja todennäköisyys niiden erisuuntaiselle kehitykselle kasvaa päivä päivältä. Erityisesti viiteinstrumentin arvon päivittäisestä vaihtelusta seuraa, että kohde-etuuden ja viiteinstrumentin hinnanmuutokset ovat muutaman päivän kuluttua täysin erilaiset. Tämän vuoksi kohde-etuuden hinta voi laskea, vaikka viiteinstrumentin hinta nousee tietyn ajanjaksona.

Kohde-etuuden vipuvaikutuksen vuoksi viiteinstrumentin hinnannousut voivat suurentaa tuotteen hinnanlaskuja huomattavasti. Jos viiteinstrumentin hinta nousee merkittävästi, kohde-etuuden arvo laskee hyvin alhaiselle tasolle. Viiteinstrumentin myöhemmät hinnanlaskut (vaikka ne olisivat huomattaviakin) vaikuttavat kohde-etuuden arvonnousuun vain vähän, koska kohde-etuuden hinnan palautuminen alkaisi hyvin alhaiselta tasolta sen vuoksi, että kohde-etuuden arvoa korjataan päivittäin (tai jopa päivänsäisesti) vastaamaan viiteinstrumentin viimeisintä arvostushintaa.

## Tuote

Tuotevaluutta	EUR	Optiotyyppi	Short-positio
Ostohinta	EUR 6,74	Suoritustyyppi	Käteinen
Alkuperäinen vahvistuspäivämäärä	14 syyskuuta 2016	Lopullinen arvostuspäivä	16 kesäkuuta 2023
Liikkeeseenlaskupäivä	5 heinäkuuta 2018	Selvityspäivämäärä	5 pankkipäivää toteutus- tai eräännytyispäivän tai lopullisen arvostuspäivän jälkeen
Maksupäivämäärä	5 heinäkuuta 2018		
Toteutuspäivät/ Eräännytyispäivät	Minkä tahansa kuukauden viimeinen pankkipäivä, ensin 31 heinäkuuta 2018	Suhde	0,02

## Kohde-etuus

### 2X Short Index linked to UniCredit SpA

Tyyppi	Vontobel Leverage Index -indeksi	Viitehintaa	Indeksien laskenta-asiamiehen määrittämä
ISIN-koodi	CH0337156043		päätöstaso
Valuutta	EUR	Indeksien päätöstaso (nykyinen)	EUR 323,484
Indeksien laskenta-asiamies	Bank Vontobel AG, Zürich, Sveitsi	Indeksipalkkio	1% vuodessa

Vipuvaikutus -2  
Barrier-taso (rajataso) 42,00%

Korkotaso RI EUR EONIA  
Rahoituksen hintaero (nykyinen) 0,50% vuodessa

#### Viite-instrumentti

UniCredit SpA

ISIN-koodi IT0005239360

Valuutta EUR

Viitelähde Borsa Italiana

Tyyppi

Arvostushinta (nykyinen)

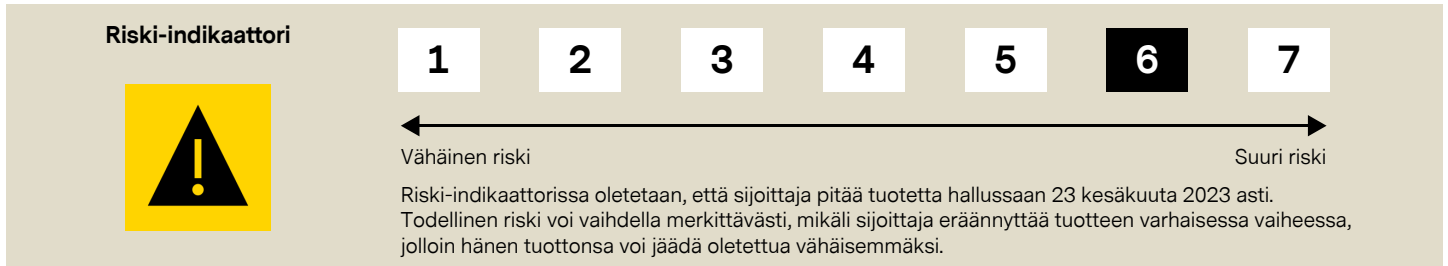
Registered Share

EUR 10,668

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus irtisanoa tuote välittömästi, jos poikkeuksellinen tapahtuma toteutuu. Esimerkkejä poikkeuksellisista tapahtumista ovat muun muassa Kohde-etuuden poistaminen tai lopettaminen. Tällöin irtisanomissumma voi olla huomattavasti pienempi kuin sijoitettu summa. Koko sijoitussumman menetys on mahdollinen. Kannat lisäksi riskin, että tuote lopetetaan sinulle epäedulliseen aikaan, ja saatat joutua sijoittamaan irtisanomissumman uudelleen vähemmän edullisiin ehdoin.

**Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida** Tuote on tarkoitettu yksityissijoittajille, jotka pyrkivät saamaan suhteettoman osuuden hinnanmuutoksista ja/tai suojaamaan toista sijoitusta ja joilla on hyvin lyhyen aikavälin sijoitushorisontti. Tuote on suunniteltu sijoittajille, joilla on edistynyt tietämys ja/tai kokemus rahoitustuotteista. Sijoittajat voivat kokonaan menettää sijoituksensa, eikä tuote anna mitään suojaa pääomalle.

## Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?



Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Se osoittaa todennäköisyyden sille, että sijoituksessa menetetään rahaa markkinoiden liikkeiden vuoksi tai koska liikkeeseenlaskija ja takaaja eivät pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 6, joka on toiseksi korkein riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan korkealle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti Liikkeeseenlaskijan ja Takaajan kykyyn maksaa sijoittajalle. **Sijoittajan on otettava huomioon valuuttariski** jos hänen viitevaluuttansa on muu kuin Tuotevaluutta. **Sijoittaja saa maksuja toisessa valuutassa, mikä tarkoittaa, että valuuttakurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa.** Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitetyssä indikaattorissa. Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa, jos Liikkeeseenlaskija ja Takaaja eivät voi maksaa sijoittajalle tämän saatavia.

#### Tuottonäkymät

Sijoitus EUR 10.000

Suosittelun sijoitusaika

#### Näkymät

Yksi kalenteripäivä

<b>Stressinäköymä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalla kulujan jälkeen</b> Prosentuaalinen tuotto (ei vuotuistettu)	<b>EUR 6.791,27</b> -32,09%
<b>Epäsuotuisa näköymä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalla kulujan jälkeen</b> Prosentuaalinen tuotto (ei vuotuistettu)	<b>EUR 9.289,18</b> -7,11%
<b>Kohtuullinen näköymä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalla kulujan jälkeen</b> Prosentuaalinen tuotto (ei vuotuistettu)	<b>EUR 9.718,19</b> -2,82%
<b>Suotuisa näköymä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalla kulujan jälkeen</b> Prosentuaalinen tuotto (ei vuotuistettu)	<b>EUR 10.150,70</b> 1,51%

Denna tabell visar hur mycket pengar du kan få tillbaka otantajakson lopussa, eri tuottonäkymien perusteella, kun oletuksena on EUR 10.000 sijoitus. Esitetyt näkymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Tämän tuotteen suositeltu sijoitusaika on vähemmän kuin yksi vuosi. Lukuja ei ole laskettu vuotta, vaan suositeltua sijoitusaikaa kohti. Tässä osiossa ja osiossa ”Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?” esitetyt luvut eivät ole verrattavissa niiden tuotteiden lukuihin, joille suositellaan eri sijoitusaikaa. Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat aiempaan näyttöön siitä, miten sijoituksen arvo vaihtelee, eivät tarkkoja indikaattoreita. Saamasi tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan. Stressinäköymä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa, eikä siinä oteta huomioon tilannetta, jossa Liikkeeseenlaskija ja Takaaja eivät pysty maksamaan sijoittajalle. Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

## Mitä tapahtuu, jos Vontobel Financial Products GmbH on maksukyvytön?

Altistut riskille, että Liikkeeseenlaskija ja Takaaja saattavat olla kyvyttömiä täyttämään tuotteeseen ja takuuseen liittyvät velvoitteensa esimerkiksi konkurssitilan (maksukyvyttömyyden/ylivelkaisuuden) tai kriisinratkaisutoimenpiteisiin liittyvän hallinnollisen määrärauksen takia. Takaajan kriisitilanteessa kriisinratkaisuviranomainen voi antaa sellaisen määrärauksen myös konkurssiprosessin valmisteluvaiheessa. Kriisinratkaisuviranomaisella on tällöin laajennetut valtuudet puuttua toimintaan. Viranomaiset voivat muun muassa poistaa sijoittajien oikeudet kokonaan, lopettaa takuun tai muuntaa sen Takaajan osakkeiksi ja peruuttaa sijoittajien oikeudet.

**Sijoitetun pääoman täydellinen menetys on mahdollinen.** Tuote on velkainstrumentti eikä se ole talletussuojan alainen.

## Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

### Ajan myötä kertyvät kulut

Tuoton vähentymisellä (RIY) esitetään sijoittajan maksamien kokonaiskulujen vaikutus sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon. Kokonaiskuluissa otetaan huomioon kertaluonteiset, jatkuvaluonteiset ja satunnaiset kulut.

Tässä esitetyt summat ovat tuotteeseen itseensä liittyvät kumulatiiviset kulut. Lukuja oletuksena on EUR 10.000,00 sijoitus. Luvut ovat arvioita ja voivat muuttua tulevaisuudessa.

Tätä tuotetta myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sinulta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sinulle tietoja kyseisistä kuluista ja näyttää, millaisia vaikutuksia kaikilla kuluilla on ajan myötä sijoitukseesi.

Sijoitus EUR 10.000,00

Jos sijoittaja eräännyttää 23  
kesäkuuta 2023 (eräpäivä)**Kokonaiskulut**

Vaikutus tuottoon (RIY)

**EUR 148,28**

1,462%

**Kulujen rakenne**

Jäljempänä olevassa taulukossa esitetään

- erityyppisten kulujen vaikutus tuottoon, jonka sijoittaja saattaa saada suositellun sijoitusajan lopussa;
- eri kululuokkien merkitykset.

**Tässä taulukossa esitetään vaikutukset tuottoon**

Kertaluonteiset kulut	Osallistumiskulut	1,457%	Kulujen vaikutus sisälty jo hintaan.
	Irtautumiskulut	0,00%	Niiden kulujen vaikutus, jotka aiheutuvat sijoituksesta irtautumisesta sen erääntyessä
Jatkuvaluonteiset kulut	Salkkutapahtumiin liittyvät kulut	-	Ei sovellettavissa
	Muut jatkuvaluonteiset kulut	0,006%	Tuotteesta vastaavan tahon sijoitusten hallinnasta vuosittain perimien kulujen vaikutus.

**Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?****Suosittelu sijoitusaika: Yksi kalenteripäivä (Otantajakso)**

Sijoitusaikaa ei voida suositella yksilöllisesti. Vipuvaikutuksen ansiosta tuote reagoi Kohde-etuuden pienimpiin hinnanmuutoksiin, jotka aiheuttavat tappioita tai voittoja ennalta arvaamattomina ajanjaksoina. Jokainen sijoitusaikaa koskeva yksittäinen suositus olisi harhaanjohtavaa tietoa spekulatiiviselle sijoittajalle. Sijoitusaika sijoittajille, jotka hankkivat tuotteen suojaustarkoituksessa, riippuu kunkin sijoittajan suojaushorisontista. Voit käyttää tuotetta Toteutuspäivinä pyytämällä tallettajapankkia (1) lähettämään Toteutusilmoituksen Bank Vontobel AG:lle Zürichiin, (Toteutusasiemiehelle) irtisanomisajan puitteissa ja (2) siirtämään hankitut tuotteet Toteutusasiemiehelle. Tuotteen toteutuksen jälkeen sijoittaja saa lunastusmäärän, kuten yllä kohdassa "Mikä tämä tuote on?" kuvataan tarkemmin. Voit lisäksi muuttaa tuotteen rahaksi aikaisemmin myymällä sen pörssissä, jossa tuote on listattu, tai sen ulkopuolella. Jos haluat myydä tuotteen sen toteuttamisen sijaan, saatava summa voi olla alhaisempi kuin muutoin saatava summa. Edellä kohdassa "Mikä tämä tuote on?" kuvattu lunastaminen toteutuu vain, jos tuote pidetään erääntymiseen asti.

Listaus pörssissä	Borsa Italiana S.p.A:n arvopaperistettujen johdannaisten markkinalla (Mercato Telematico of securitised derivatives (SeDeX)) (MTF)	Viimeinen pörssin kaupankäyntipäivä Hintanoteeraus	12 kesäkuuta 2023, 17:30 Yksikköhinta
Pienin kaupattava yksikkö	1 Tuote		

Tuotteen myynti ei välttämättä ole mahdollista poikkeuksellisissa markkinatilanteissa tai teknisten häiriöiden sattuessa. Jos myyt tuotteen ennen sen erääntymistä, tuottosi voi jäädä vähäisemmäksi kuin jos olisit pitänyt tuotteen sen erääntymiseen asti.

**Kuinka sijoittaja voi valittaa?**

Kaikki tuotteen neuvontaa tai myyntiä koskevat valitukset voidaan suunnata suoraan siitä vastanneelle henkilölle asianomaisen verkkosivuston välityksellä. Tuotetta, tätä asiakirjaa tai tämän tuotteen valmistajan ja/tai liikkeeseenlaskijan menettelytapoja koskevat valitukset voidaan toimittaa tekstimuodossa (esim. kirjeitse tai sähköpostitse) osoitteeseen Bank Vontobel Europe AG, Financial Products, Bockenheimer Landstrasse 24, 60323 Frankfurt/Main, Germany, sähköposti: [certificati@vontobel.com](mailto:certificati@vontobel.com), verkkosivusto: <https://certificati.vontobel.com>.

**Muut olennaiset tiedot**

Tarjousesite, kaikki siihen liittyvät täydennykset ja lopulliset ehdot ovat lain edellyttämällä tavalla saatavilla maksutta verkkosivustolla <https://certificati.vontobel.com>. Sinun tulee lukea nämä asiakirjat saadaksesi tarkempia tietoja tuotteeseen tehtävästä sijoituksesta ja erityisesti sen rakenteesta ja riskeistä.