

Tarkoitus

Tämä asiakirja antaa sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote

Barrier Reverse Convertibles on Aareal Bank AG

ISIN-koodi DE000VF3HJK6 / Saksalainen arvopaperikoodi (WKN): VF3HJK

Tuotteen valmistaja: Bank Vontobel Europe AG, Frankfurt/Mainin konttori, Saksa, verkkosivusto: <https://zertifikate.vontobel.com>
Lisätietoja saa numerosta **00800 93 00 93 00**

Liikkeeseenlaskija: Vontobel Financial Products GmbH, Frankfurt/Main, Saksa, jolle tuotteen takaajana toimii Vontobel Holding AG, Zürich, Sveitsi (Takaaja)

Toimivaltainen viranomainen: Liittovaltion rahoitusvalvontaviranomainen (BaFin), Saksa

Tämä asiakirja on luotu 24 maaliskuuta 2019, 18:55 (paikallista aikaa Frankfurt/Mainissa)

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi Velkainstrumentti haltijavelkakirjana, josta todisteena Saksan lain mukainen globaali sertifikaatti.

Tavoitteet Tämän tuotteen tavoitteena on tarjota sinulle mahdollisuus saada parempaa tuottoa sijoituksesi osittaiseen tai kokonaan tapahtuvaan menettämiseen liittyvällä riskillä. Tuote on monimutkainen rahoitusväline, joka liittyy yhteen kohde-etuuteen (Aareal Bank AG). Tuotteella on kiinteä maturiteetti ja se maksetaan Erääntymispäivänä.

Sinulle maksetaan Nimellismäärään perustuvan Korkotason mukainen korkomaksu Erääntymispäivänä riippumatta Kohde-etuuden tuotosta.

Erääntymispäivänä tuotteen lunastus määräytyy Kohde-etuuden tuoton mukaan:

1. Jos Kohde-etuuden Tarkasteluhinta aina ylittää Barrier-tason Tarkastelujakson aikana, saat Nimellismäärän Erääntymispäivänä.

2. Jos Kohde-etuuden Tarkasteluhinta vastaa tai alittaa sen Barrier-tason vähintään kerran Tarkastelujakson aikana:

- a) Saat Nimellismäärän Erääntymispäivänä, jos Kohde-etuuden Viitehintaa vastaa tai ylittää Toteutushinnan Arvostuspäivämääränä.
b) Jos Kohde-etuuden Viitehintaa alittaa sen Toteutushinnan Arvostuspäivämääränä, saat Kohde-etuuden sen Vipusuhteen mukaan.

Saat tällaisen Kohde-etuuden vain kokonaislukuina. Lisäksi saat korvauksen, joka vastaa Vipusuhteen murto-osaa kerrottuna Kohde-etuuden Viitehinnalla. Tässä tapauksessa luovutettujen Kohde-etuuksien arvon Erääntymispäivänä, maksettavan korvauksen ja maksettujen koron yhteenlaskettu summa on yleensä sijoittamaasi summaa pienempi, joten sinulle aiheutuu tappiota.

Sinun on maksettava karttunut korko (kertynyt korko) suhteellisuusperusteella ostaessasi tuotteen sen maturiteettiaikana.

Sinulla ei ole oikeutta saada mitään osinkoja Kohde-etuudesta eikä sinulla ole oikeutta mihinkään muihin tällaisesta Kohde-etuudesta johtuviin etuuksiin (esim. äänioikeus).

Tuote

Tuotevaluutta	EUR	Suoritustyyppi	Fyysinen suoritus
Nimellismäärä	EUR 1.000,00	Tarkastelujakso	18 maaliskuuta 2019 to 20 maaliskuuta 2020, jatkuva seuranta
Ostohinta (Kertynyt korko)	97,22% (0,031%) Nimellismäärästä	Arvostuspäivämäärä	20 maaliskuuta 2020
Alkuperäinen vahvistuspäivämäärä	18 maaliskuuta 2019	Erääntymispäivä (erääntyminen)	27 maaliskuuta 2020
Liikkeeseenlaskupäivä	18 maaliskuuta 2019		
Maksupäivämäärä	21 maaliskuuta 2019		

Korko

Korkotaso	5,50% p.a.	Koronmaksupäivä	27 maaliskuuta 2020
Korkojakso	21 maaliskuuta 2019 - 27 maaliskuuta 2020		

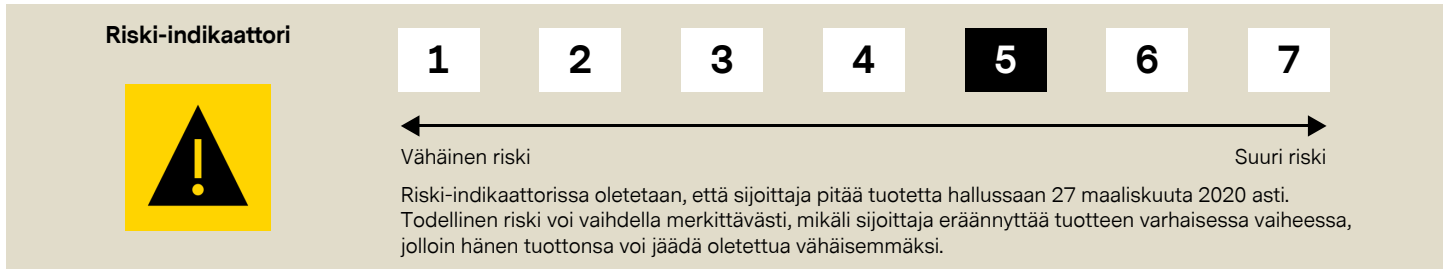
Kohde-etuus

Aareal Bank AG			
Tyyppi	Bearer Share	Alkuperäinen viitetaso	EUR 28,61
ISIN-koodi	DE0005408116	Suhde	34,95281
Valuutta	EUR	Toteutus	EUR 28,61
Viitepörssi	XETRA	Barrier-taso (rajataso)	EUR 22,89
Viitehintaa	Päätöshinta viitepörssissä	Tarkasteluhinta	Kohde-etuuden hinta viitepörssissä

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus irtisanoa tuote välittömästi, jos poikkeuksellinen tapahtuma toteutuu. Esimerkkejä poikkeuksellisista tapahtumista ovat muun muassa Kohde-etuuden poistaminen tai lopettaminen. Tällöin irtisanomissumma voi olla huomattavasti pienempi kuin sijoitettu summa. Koko sijoitussumman menetys on mahdollinen. Kannat lisäksi riskin, että tuote lopetetaan sinulle epäedulliseen aikaan, ja saatat joutua sijoittamaan irtisanomissumman uudelleen vähemmän edullisin ehdoin.

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida Tuote on tarkoitettu yksityissijoittajille, jotka aikovat yleisesti muodostaa ja/tai optimoida omaisuutta ja joilla on lyhyen aikavälin sijoitushorisontti. Tuote on suunniteltu sijoittajille, joilla on asiantunteva tietämys ja/tai kokemus rahoitustuotteista. Sijoittajat voivat kokonaan menettää sijoituksensa, eikä tuote anna mitään suojaa pääomalle.

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?



Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitasoa verrattuna muihin tuotteisiin. Se osoittaa todennäköisyyden sille, että sijoituksessa menetetään rahaa markkinoiden liikkeiden vuoksi tai koska liikkeeseenlaskija ja takaaja eivät pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 5, joka on keskipitkällä riskiluokalla. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan keskipitkälle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti Liikkeeseenlaskijan ja Takaajaan kykyyn maksaa sijoittajalle. **Sijoittajan on otettava huomioon valuuttariski** jos hänen viitevaluuttansa on muu kuin Tuotevaluutta. **Sijoittaja saa maksuja toisessa valuutassa, mikä tarkoittaa, että valuuttakurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa.** Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitetyssä indikaattorissa. Jos Kohde-etuus suoritetaan fyysisesti, hinnankasvua voi syntyä vielä Arvostuspäivämäärän jälkeen siihen saakka, kunnes Kohde-etuus on maksettu arvo-osuustilillesi. Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa, jos Liikkeeseenlaskija ja Takaaja eivät voi maksaa sijoittajalle tämän saatavia.

Tuottonäkymät

Sijoitus EUR 10.000	Suosittelun sijoitusaika	
Näkymät	27 maaliskuuta 2020	
Stressinäköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalla kulun jälkeen	EUR 3.215,62
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-67,11%
Epäsuotuisa näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalla kulun jälkeen	EUR 7.198,13
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-27,71%
Kohtuullinen näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalla kulun jälkeen	EUR 10.653,42
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	6,46%
Suotuisa näköymä	Mahdollinen tuotto sijoittajalla kulun jälkeen	EUR 10.653,42
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	6,46%

Denna tabell visar hur mycket pengar du kan få tillbaka seuraavan 1 vuoden aikana, eri tuottonäkymien perusteella, kun oletuksena on EUR 10.000 sijoitus. Esitetyt näkymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Niitä voidaan verrata muiden tuotteiden näkymiin. Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat aiempaan näyttöön siitä, miten sijoituksen arvo vaihtelee, eivät tarkkoja indikaattoreita. Saamasi tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan. Stressinäköymä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa, eikä siinä oteta huomioon tilannetta, jossa Liikkeeseenlaskija ja Takaaja eivät pysty maksamaan sijoittajalle. Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Mitä tapahtuu, jos Vontobel Financial Products GmbH on maksukyvytön?

Altistut riskille, että Liikkeeseenlaskija ja Takaaja saattavat olla kyvyttömiä täyttämään tuotteeseen ja takuuseen liittyvät velvoitteensa esimerkiksi konkurssitilan (maksukyvyttömyyden/ylivelkaisuuden) tai kriisintarkkailutoimenpiteisiin liittyvän hallinnollisen määräyksen takia. Takaajan kriisintilanteessa kriisintarkkailuviranomainen voi antaa sellaisen määräyksen myös konkurssiprosessin valmisteluvaiheessa. Kriisintarkkailuviranomaisella on tällöin laajennetut valtuudet puuttua toimintaan. Viranomaiset voivat muun muassa poistaa sijoittajien oikeudet kokonaan, lopettaa takuun tai muuntaa sen Takaajan osakkeiksi ja peruuttaa sijoittajien oikeudet.

Sijoitetun pääoman täydellinen menetys on mahdollinen. Tuote on velkainstrumentti eikä se ole talletussuojan alainen.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Ajan myötä kertyvät kulut

Tuoton vähentymisellä (RIY) esitetään sijoittajan maksamien kokonaiskulojen vaikutus sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon. Kokonaiskuluissa otetaan huomioon kertaluonteiset, jatkuvaluonteiset ja satunnaiset kulut.

Tässä esitetyt summat ovat tuotteeseen itseensä liittyvät kumulatiiviset kulut. Luku oletuksena on EUR 10.000,00 sijoitus. Luvut ovat arvioita ja voivat muuttua tulevaisuudessa.

Tätä tuotetta myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sinulta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sinulle tietoja kyseisistä kuluista ja näyttää, millaisia vaikutuksia kaikilla kuluilla on ajan myötä sijoitukseesi.

Sijoitus EUR 10.000,00	Jos sijoittaja eräännyttää 27 maaliskuuta 2020 (eräpäivä)
Kokonaiskulut	EUR 316,30
Vaikutus vuotuisen tuottoon (RIY)	3,423%

Kulujen rakenne

Jäljempänä olevassa taulukossa esitetään

- erityyppisten kulujen vuosittainen vaikutus tuottoon, jonka sijoittaja saattaa saada suositellun sijoitusajan lopussa;
- eri kululuokkien merkitykset.

Tässä taulukossa esitetään vaikutukset vuosittaiseen tuottoon

Kertaluonteiset kulut	Osallistumiskulut	3,423%	Kulujen vaikutus sisältyy jo hintaan.
	Irtautumiskulut	0,00%	Niiden kulujen vaikutus, jotka aiheutuvat sijoituksesta irtautumisesta sen erääntyessä

Jatkuvaluontoiset kulut	Salkkutapahtumiin liittyvät kulut	-	Ei sovellettavissa
	Muut jatkuvaluontoiset kulut	0,00%	Tuotteesta vastaavan tahon sijoitusten hallinnasta vuosittain perimien kuluja vaikutus.

Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suosittelun sijoitusaika 27 maaliskuuta 2020 (erääntymiseen) asti

Edellä kohdassa "Mikä tämä tuote on?" kuvattu lunastaminen toteutuu vain, jos tuote pidetään erääntymiseen asti.

Tuote ei anna sijoittajalle mahdollisuutta sen varhaiseen irtisanomiseen tai toteuttamiseen. Sijoittajien on siksi varauduttava pitämään sijoituksensa koko tuotteen keston ajan. Tuote voidaan muuttaa rahaksi aikaisemmin ainoastaan myymällä sen pörssissä, jossa tuote on listattu, tai sen ulkopuolella.

Listaus pörssissä	Frankfurtin pörssi (Freiverkehr), Stuttgartin pörssi (Freiverkehr)	Viimeinen pörssin kaupankäyntipäivä	20 maaliskuuta 2020, 12:00
Pienin kaupattava yksikkö	EUR 1.000,00	Hintanoteeraus	Prosenttiosuus, puhdas

Tuotteen myynti ei välttämättä ole mahdollista poikkeuksellisissa markkinatilanteissa tai teknisten häiriöiden sattuessa. Jos myyt tuotteen ennen sen erääntymistä, tuottosi voi jäädä vähäisemmäksi kuin jos olisit pitänyt tuotteen sen erääntymiseen asti.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Kaikki tuotteen neuvontaa tai myyntiä koskevat valitukset voidaan suunnata suoraan siitä vastanneelle henkilölle asianomaisen verkkosivuston välityksellä.

Tuotetta, tätä asiakirjaa tai tämän tuotteen valmistajan ja/tai liikkeeseenlaskijan menettelytapoja koskevat valitukset voidaan toimittaa tekstimuodossa (esim. kirjeitse tai sähköpostitse) osoitteeseen Bank Vontobel Europe AG, Financial Products, Bockenheimer Landstrasse 24, 60323 Frankfurt/Main, Germany, sähköposti: zertifikate.de@vontobel.com, verkkosivusto: <https://zertifikate.vontobel.com>.

Muut olennaiset tiedot

Tarjousesite, kaikki siihen liittyvät täydennykset ja lopulliset ehdot ovat lain edellyttämällä tavalla saatavilla maksutta verkkosivustolla <https://zertifikate.vontobel.com>. Sinun tulee lukea nämä asiakirjat saadaksesi tarkempia tietoja tuotteeseen tehtävästä sijoituksesta ja erityisesti sen rakenteesta ja riskeistä.