

## Tarkoitus

Tämä asiakirja antaa sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

## Tuote

Open-End Knock-Out Warrant on Koninklijke Ahold Delhaize N.V.

ISIN-koodi DE000VA9CVT5

**Tuotteen valmistaja:** Bank Vontobel Europe AG, Frankfurt/Mainin konttori, Saksa, verkkosivusto: <https://beursproducten.vontobel.com>  
Lisätietoja saa numerosta **08000 228413**

**Liikkeeseenlaskija:** Vontobel Financial Products GmbH, Frankfurt/Main, Saksa, jolle tuotteen takaajana toimii Bank Vontobel Europe AG (Takaaja)

**Toimivaltainen viranomainen:** Liittovaltion rahoitusvalvontaviranomainen (BaFin), Saksa

Tämä asiakirja on luotu 19 tammikuuta 2019, 18:07 (paikallista aikaa Frankfurt/Mainissa)

**Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.**

## Mikä tämä tuote on?

**Tyyppi** Velkainstrumentti, jota edustaa globaali haltijavelkakirja ja joka on rekisteröity Saksan lain mukaisina todistuksettomina arvo-osuuksina. [FI: Velkainstrumentti aineettomasti rekisteröidyssä muodossa, josta todisteena Saksan lain mukaisia arvo-osuuksia.]

**Tavoitteet** Tämän tuotteen tavoitteena on tarjota sinulle suhteeton (vivutettu), käänteinen osallistuminen Kohde-etuuden hinnanmuutokseen. Tästä johtuen sinulla on erittäin suuri riski, muun muassa, koko sijoituksesi menettämiseen. Tuote on monimutkainen rahoitusväline, joka liittyy yhteen Kohde-etuuteen (Koninklijke Ahold Delhaize N.V.).

Tuote päättyy sen maturiteetin aikana, jos Barrier-tapahtuma toteutuu. Barrier-tapahtuma toteutuu, jos Kohde-etuuden hinta on samalla tasolla kuin nykyinen Barrier-taso (rajataso) tai sen hinta ylittää sen milloin tahansa Tarkastelujakson aikana. Tällöin tuote vanhenee arvottomana välittömästi.

Nykyistä toteutushintaa ja nykyistä Barrier-tasoa (rajatasoa) muutetaan päivittäin vastaamaan Liikkeeseenlaskijan rahoituskuluja. Tällainen mukautus määräytyy tiettyjen markkinakorkojen perusteella vähentäen Liikkeeseenlaskijan marginaalia (rahoitus-spread).

Edellä kuvattujen mukautusten lisäksi Nykyistä toteutushintaa ja Nykyistä Barrier-tasoa (rajatasoa) muutetaan, jos Kohde-etuuden Liikkeeseenlaskija jakaa osinkoa. Tämä voi alentaa tuotteen arvoa.

Tuotteella ei ole kiinteää maturiteettia. Asiakas voi käyttää tuotetta minä tahansa pankkipäivänä ensimmäisestä Toteutuspäivämäärästä alkaen.

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus irtisanoa tuote minä tahansa pankkipäivänä yhden pankkipäivän irtisanomisajalla. Tuotteen käytön ja irtisanomisen jälkeen – jos Barrier-tapahtuma on toteutunut aiemmin – asiakas saa Eräänymispäivämääränä Lunastussumman, joka on yhtä suuri kuin summa, jolla Kohde-etuuden Viitehinta alittaa nykyisen Toteutushinnan Toteutus- tai Irtisanomispäivämääränä, kerrottuna vipusuhteella.

### Tuote

Tuotevaluutta	EUR	Maksupäivämäärä	8 marraskuuta 2018
Tarkastelujakso	Alkaen 8 marraskuuta 2018, jatkuva seuranta	Optiotyyppi	Myyntioptio
Ostohinta	EUR 1,35	Suoritustyyppi	Käteinen
Alkuperäinen vahvistuspäivämäärä	7 marraskuuta 2018	Selvityspäivämäärä	5 pankkipäivää barrier-tapahtuman ja toteutus- tai irtisanomispäivämäärän jälkeen
Liikkeeseenlaskupäivä	8 marraskuuta 2018	Rahoitus-spread	2,00% (max. 5,00%)
Ensimmäinen toteutuspäivämäärä	8 marraskuuta 2018		

### Kohde-etuus

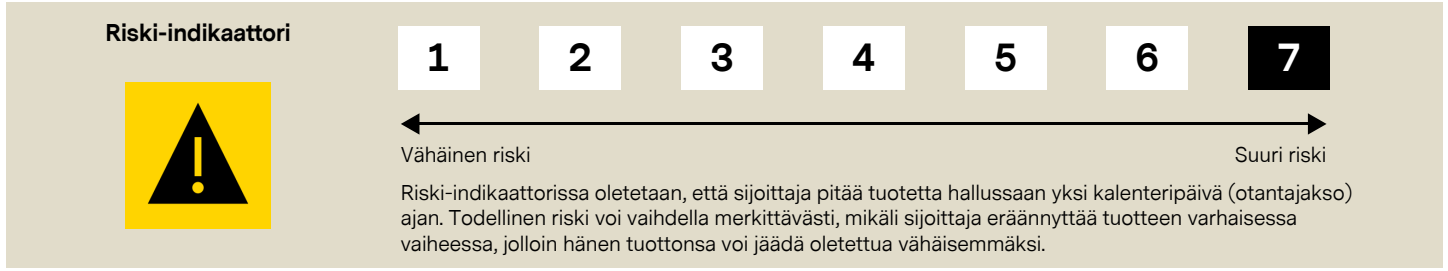
Koninklijke Ahold Delhaize N.V.

Tyyppi	Bearer Share	Alkuperäinen viitetaso	EUR 21,469
ISIN-koodi	NL0011794037	Suhde	1
Valuutta	EUR	Nykyinen toteutushinta	EUR 23,8048
Viitepörssi	Euronext Amsterdam	Nykyinen barrier-taso (rajataso)	EUR 23,8048
Viitehinta	Päätöshinta viitepörssissä		

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus irtisanoa tuote välittömästi, jos poikkeuksellinen tapahtuma toteutuu. Esimerkkejä poikkeuksellisista tapahtumista ovat muun muassa Kohde-etuuden poistaminen tai lopettaminen. Tällöin irtisanomissumma voi olla huomattavasti pienempi kuin sijoitettu summa. Koko sijoitussumman menetys on mahdollinen. Kannat lisäksi riskin, että tuote lopetetaan sinulle epäedulliseen aikaan, ja saatat joutua sijoittamaan irtisanomissumman uudelleen vähemmän edullisin ehdoin.

**Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida** Tuote on tarkoitettu yksityissijoittajille, jotka pyrkivät saamaan suhteettoman osuuden hinnanmuutoksista ja/tai suojaamaan toista sijoitusta ja joilla on hyvin lyhyen aikavälin sijoitushorisontti. Tuote on suunniteltu sijoittajille, joilla on edistynyt tietämys ja/tai kokemus rahoitustuotteista. Sijoittajat voivat kokonaan menettää sijoituksensa, eikä tuote anna mitään suojaa pääomalle.

## Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?



Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Se osoittaa todennäköisyyden sille, että sijoituksessa menetetään rahaa markkinoiden liikkeiden vuoksi tai koska liikkeeseenlaskija ja takaaja eivät pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riksiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 7, joka on korkein riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan erittäin korkealle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti Liikkeellelaskijan ja Takaajaan kykyyn maksaa sijoittajalle. **Sijoittajan on otettava huomioon valuuttariski** jos hänen viitevaluuttansa on muu kuin Tuotevaluutta. **Sijoittaja saa maksuja toisessa valuutassa, mikä tarkoittaa, että valuuttakurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa.** Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitetyssä indikaattorissa. Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa, jos Liikkeeseenlaskija ja Takaaja eivät voi maksaa sijoittajalle tämän saatavia.

### Tuottonäkymät

Sijoitus EUR 10.000

Otantajakso

#### Näkymät

Yksi kalenteripäivä

<b>Stressinäkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalla kulujan jälkeen</b> Prosentuaalinen tuotto (ei vuotuistettu)	<b>EUR 1.775,86</b> -82,24%
<b>Epäsuotuisa näkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalla kulujan jälkeen</b> Prosentuaalinen tuotto (ei vuotuistettu)	<b>EUR 7.338,94</b> -26,61%
<b>Kohtuullinen näkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalla kulujan jälkeen</b> Prosentuaalinen tuotto (ei vuotuistettu)	<b>EUR 8.913,58</b> -10,86%
<b>Suotuisa näkömä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalla kulujan jälkeen</b> Prosentuaalinen tuotto (ei vuotuistettu)	<b>EUR 10.547,53</b> 5,48%

Denna tabell visar hur mycket pengar du kan få tillbaka otantajakson lopussa, eri tuottonäkymien perusteella, kun oletuksena on EUR 10.000 sijoitus. Esitetyt näkymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Lukuja ei ole laskettu vuotta, vaan otantajaksoa kohti. Tässä osiossa ja osiossa ”Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?” esitetyt luvut eivät ole verrattavissa niiden tuotteiden lukuihin, joiden suositeltu sijoitusaika ei ole sama kuin otantajakson. Esitetyt näkymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat aiempaan näyttöön siitä, miten sijoituksen arvo vaihtelee, eivät tarkkoja indikaattoreita. Saamasi tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan. Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa, eikä siinä oteta huomioon tilannetta, jossa Liikkeeseenlaskija ja Takaaja eivät pysty maksamaan sijoittajalle. Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

### Mitä tapahtuu, jos Vontobel Financial Products GmbH on maksukyvytön?

Altistut riskille, että Liikkeeseenlaskija ja Takaaja saattavat olla kyvyttömiä täyttämään tuotteeseen ja takuuseen liittyvät velvoitteensa esimerkiksi konkurssitilan (maksukyvyttömyyden/ylivelkaisuuden) tai kriisinratkaisutoimenpiteisiin liittyvän hallinnollisen määräyksen takia. Takaajan kriisitilanteessa kriisinratkaisuviranomainen voi antaa sellaisen määräyksen myös konkurssiprosessin valmisteluvaiheessa. Kriisinratkaisuviranomaisella on tällöin laajennetut valtuudet puuttua toimintaan. Viranomaiset voivat muun muassa poistaa sijoittajien oikeudet kokonaan, lopettaa takuun tai muuntaa sen Takaajan osakkeiksi ja peruuttaa sijoittajien oikeudet.

**Sijoitetun pääoman täydellinen menetys on mahdollinen.** Tuote on velkainstrumentti eikä se ole talletussuojan alainen.

### Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

#### Ajan myötä kertyvät kulut

Tuoton vähentymisellä (RIY) esitetään sijoittajan maksamien kokonaiskulujen vaikutus sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon. Kokonaiskuluissa otetaan huomioon kertaluonteiset, jatkuvaluonteiset ja satunnaiset kulut.

Tässä esitetyt summat ovat tuotteeseen itseensä liittyvät kumulatiiviset kulut. Lukuja oletuksena on EUR 10.000,00 sijoitus. Luvut ovat arvioita ja voivat muuttua tulevaisuudessa.

Tätä tuotetta myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sinulta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sinulle tietoja kyseisistä kuluista ja näyttää, millaisia vaikutuksia kaikilla kuluilla on ajan myötä sijoitukseesi.

Sijoitus EUR 10.000,00	Jos sijoittaja eräännyttää otantajakson lopussa (1 kalenteripäivä)
<b>Kokonaiskulut</b>	<b>EUR 878,27</b>
Vaikutus tuottoon (RIY)	8,592%

#### Kulujen rakenne

Jäljempänä olevassa taulukossa esitetään

- erityyppisten kulujen vaikutus tuottoon, jonka sijoittaja saattaa saada otantajakson lopussa;
- eri kululuokkien merkitykset.

#### Tässä taulukossa esitetään vaikutukset tuottoon

Kertaluonteiset kulut	Osallistumiskulut	8,512%	Kulujen vaikutus sisältyy jo hintaan.
	Irtautumiskulut	0,00%	Niiden kulujen vaikutus, jotka aiheutuvat sijoituksesta irtautumisesta sen erääntyessä

Jatkuvaluontoiset kulut	Salkkutapahtumiin liittyvät kulut	-	Ei sovellettavissa
	Muut jatkuvaluontoiset kulut	0,059%	Tuotteesta vastaavan tahon sijoitusten hallinnasta kunakin otantajaksona perimien kulujen vaikutus.

## Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

### Suosittelu sijoitusaika: Yksi kalenteripäivä (Otantajakso)

Sijoitusaikaa ei voida suositella yksilöllisesti. Vipuvaikutuksen ansiosta tuote reagoi Kohde-etuuden pienimpiin hinnanmuutoksiin, jotka aiheuttavat tappioita tai voittoja ennalta arvaamattomina ajanjaksoina. Jokainen sijoitusaikaa koskeva yksittäinen suositus olisi harhaanjohtavaa tietoa spekulatiiviselle sijoittajalle. Sijoitusaika sijoittajille, jotka hankkivat tuotteen suojaustarkoituksessa, riippuu kunkin sijoittajan suojaushorisontista. Voit käyttää tuotetta minä tahansa pankkipäivänä Ensimmäisestä Toteutuspäivämäärästä alkaen pyytämällä tallettajapankkia (1) lähettämään Toteutusilmoituksen Bank Vontobel AG:lle Zürichiin, (Toteutusasiamiehelle) irtisanomisajan puitteissa ja (2) siirtämään hankitut tuotteet Toteutusasiamiehelle. Tuotteen toteutuksen jälkeen sijoittaja saa lunastusmäärän, kuten yllä kohdassa "Mikä tämä tuote on?" kuvataan tarkemmin. Voit lisäksi muuttaa tuotteen rahaksi aikaisemmin myymällä sen pörssissä, jossa tuote on listattu, tai sen ulkopuolella. Jos haluat myydä tuotteen sen toteuttamisen sijaan, saatava summa voi olla alhaisempi kuin muutoin saatava summa.

Listaus pörssissä	Euronext Amsterdam N.V. (säännetty markkina)	Pienin kaupattava yksikkö Hintanoteeraus	1 Tuote Yksikköhinta
-------------------	--	---	-------------------------

Tuotteen myynti ei välttämättä ole mahdollista poikkeuksellisissa markkinatilanteissa tai teknisten häiriöiden sattuessa.

## Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Kaikki tuotteen neuvontaa tai myyntiä koskevat valitukset voidaan suunnata suoraan siitä vastanneelle henkilölle asianomaisen verkkosivuston välityksellä. Tuotetta, tätä asiakirjaa tai tämän tuotteen valmistajan ja/tai liikkeeseenlaskijan menettelytapoja koskevat valitukset voidaan toimittaa tekstimuodossa (esim. kirjeitse tai sähköpostitse) osoitteeseen Bank Vontobel Europe AG, Financial Products, Bockenheimer Landstrasse 24, 60323 Frankfurt/Main, Germany, sähköposti: [beursproducten@vontobel.com](mailto:beursproducten@vontobel.com), verkkosivusto: <https://beursproducten.vontobel.com>.

## Muut olennaiset tiedot

Tarjousesite, kaikki siihen liittyvät täydennykset ja lopulliset ehdot ovat lain edellyttämällä tavalla saatavilla maksutta verkkosivustolla <https://beursproducten.vontobel.com>. Sinun tulee lukea nämä asiakirjat saadaksesi tarkempia tietoja tuotteeseen tehtävästä sijoituksesta ja erityisesti sen rakenteesta ja riskeistä.