

**Tarkoitus**

Tämä asiakirja antaa sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

**Tuote**

6.50% p.a. Callable Multi Defender Vonti on Aareal Bank, PSP Swiss Property, Vonovia (Quanto EUR)

ISIN-koodi CH0459344575 / Sveitsiläinen arvopaperikoodi (Valor): 45934457

**Tuotteen valmistaja:** Bank Vontobel AG, Zürich, Sveitsi, verkkosivusto: <https://derinet.vontobel.com>  
Lisätietoja saa numerosta **00800 93 00 93 00**

**Liikkeeseenlaskija:** Vontobel Financial Products Ltd., DIFC, Dubai, UAE, jolle tuotteen takaajana toimii Vontobel Holding AG, Zürich, Sveitsi (Takaaja), ja jolla on Keep-Well-sopimus Bank Vontobel AG, Zürich, Sveitsi.

**Toimivaltainen viranomainen:** -

Tämä asiakirja on luotu 20 lokakuuta 2019, 19:53 (paikallista aikaa Zürichissä)

**Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.**

**Mikä tämä tuote on?**

**Tyyppi** Velkainstrumentti haltijavelkakirjana, josta todisteena Sveitsin lain mukaisia todistuksettomia arvo-osuuksia.

**Tavoitteet** Tämän tuotteen tavoitteena on tarjota sinulle mahdollisuus saada parempaa tuottoa sijoituksesi osittaiseen tai kokonaan tapahtuvaan menettämiseen liittyvällä riskillä. Tuote on monimutkainen rahoitusväline, joka liittyy 3 Kohde-etuuteen. Tuotteella on kiinteä maturiteetti ja se maksetaan Erääntymispäivänä, ellei sitä irtisanota aiemmin.

Saat Kupongin jokaisena Kupongin maksupäivänä riippumatta Kohde-etuuksien tuotosta, ellei sitä irtisanota aiemmin.

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus irtisanoa tuote välittömästi jokaisena Arvostuspäivämääränä.

Sinulle maksetaan kaikista tällaisista varhaisista irtisanomisista käteissumma, joka vastaa Autocall-maksua Erääntymispäivämääränä. Mitään kupongin maksuja ei suoriteta Erääntymispäivämäärän jälkeen.

Jos tuotetta ei ole irtisanottu varhaisessa vaiheessa, tuote lunastetaan Erääntymispäivänä seuraavasti:

- Jos kaikkien Kohde-etuuksien Tarkasteluhinta aina ylittää vastaavan Barrier-tason Tarkastelujakson aikana, saat Nimellismäärän Erääntymispäivänä.
- Jos vähintään yhden Kohde-etuuden Tarkasteluhinta vastaa tai alittaa sen vastaavan Barrier-tason vähintään kerran Tarkastelujakson aikana:
  - Saat Nimellismäärän Erääntymispäivänä, jos kaikkien Kohde-etuuksien Viitehintaa vastaa tai ylittää vastaavan Toteutushinnan Lopullisena Arvostuspäivämääränä.
  - Jos vähintään yhden Kohde-etuuden Viitehintaa alittaa sen Toteutushinnan Lopullisena Arvostuspäivämääränä, saat käteismaksun, joka liittyy suoraan Kohde-etuuden vastaavaan tuottoon heikoimmalla tuotolla. Jonkin Kohde-etuuden tuotto vastaa jonkin Kohde-etuuden Viitehintaa Lopullisena Arvostuspäivämääränä jaettuna vastaavalla Toteutushinnalla. Käteissumma vastaa Nimellismäärää kerrottuna heikoiten tuottavan Kohde-etuuden tuotolla.

Tässä tapauksessa käteissumman ja maksettujen Kupongien yhteenlaskettu summa on yleensä sijoittamaasi summaa pienempi, joten sinulle aiheutuu tappiota.

Sinulla ei ole oikeutta saada mitään osinkoja Kohde-etuudesta eikä sinulla ole oikeutta mihinkään muihin tällaisesta Kohde-etuudesta johtuviin etuuksiin (esim. äänioikeus).

Tuote on eräpäivän aikana suojattu valuuttana eli kaikki Kohde-etuuden valuuttana määritetyt määrät muunnetaan 1: 1 tuotevaluudeksi (Quanto).

**Tuote**

Tuotevaluutta	EUR	Tarkastelujakso	22 helmikuuta 2019 to 24 elokuuta 2020, jatkuva seuranta
Nimellismäärä	EUR 1'000.00	Arvostuspäivämäärät	Kvartaaleittain, ensimmäisenä 26 elokuuta 2019, viimeisenä 25 toukokuuta 2020
Ostohinta	100.60% Nimellismäärästä	Erääntymispäivämäärät	Kvartaaleittain, ensimmäisenä 2 syyskuuta 2019, viimeisenä 2 kesäkuuta 2020
Autocall-maksu	EUR 1'000.00	Lopullinen arvostuspäivä	24 elokuuta 2020
Alkuperäinen vahvistuspäivämäärä	22 helmikuuta 2019	Erääntymispäivä (erääntyminen)	31 elokuuta 2020
Liikkeeseenlaskupäivä	22 helmikuuta 2019		
Maksupäivämäärä	1 maaliskuuta 2019		
Suoritustyyppi	Käteinen		

**Kuponki**

Kuponki	EUR 16.262 (6.50% p.a.)	Kuponki Maksupäivämäärät	Kvartaaleittain, ensimmäisenä 31 toukokuuta 2019, viimeisenä 31 elokuuta 2020
---------	-------------------------	--------------------------	---

**Kohde-etuus****Aareal Bank AG**

Tyyppi	Bearer Share	Alkuperäinen viitetaso	EUR 27.73
ISIN-koodi	DE0005408116	Toteutus	EUR 27.73
Valuutta	EUR	Barrier-taso (rajataso)	EUR 18.02
Viitepörssi	XETRA	Tarkasteluhinta	Kohde-etuuden hinta viitepörssissä
Viitehintaa	Päätöshinta viitepörssissä		

**PSP Swiss Property AG**

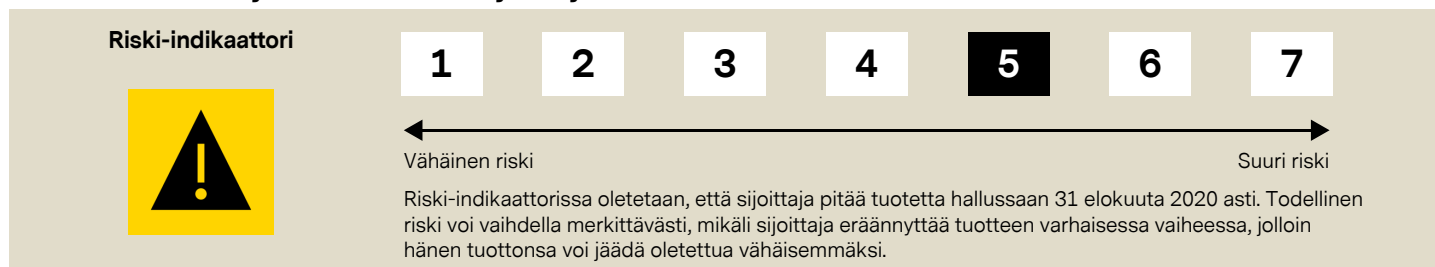
Tyyppi	Registered Share	Viitehintaa	Päätöshinta viitepörssissä
ISIN-koodi	CH0018294154	Alkuperäinen viitetaso	CHF 101.70
Valuutta	CHF	Toteutus	CHF 101.70
Viitepörssi	SIX Swiss Exchange	Barrier-taso (rajataso)	CHF 66.10

Tarkasteluhinta	Kohde-etuuden hinta viitepörsissä		
Vonovia SE			
Tyyppi	Registered Share	Alkuperäinen viitetaso	EUR 43.77
ISIN-koodi	DE000A1ML7J1	Toteutus	EUR 43.77
Valuutta	EUR	Barrier-taso (rajataso)	EUR 28.45
Viitepörssi	XETRA	Tarkasteluhinta	Kohde-etuuden hinta viitepörsissä
Viitehintaa	Päätöshinta viitepörsissä		

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus irtisanoa tuote välittömästi, jos poikkeuksellinen tapahtuma toteutuu. Esimerkkejä poikkeuksellisista tapahtumista ovat muun muassa Kohde-etuuden poistaminen tai lopettaminen, lainsäädännön muutokset, verotapahtumat. Tällöin irtisanomissumma voi olla huomattavasti pienempi kuin sijoitettu summa. Koko sijoitussumman menetys on mahdollinen. Kannat lisäksi riskin, että tuote lopetetaan sinulle epäedulliseen aikaan, ja saatat joutua sijoittamaan irtisanomissumman uudelleen vähemmän edullisin ehdoin.

**Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida** Tuote on tarkoitettu yksityissijoittajille, jotka aikovat yleisesti muodostaa ja/tai optimoida omaisuutta ja joilla on lyhyen aikavälin sijoitushorisontti. Tuote on suunniteltu sijoittajille, joilla on asiantunteva tietämys ja/tai kokemus rahoitustuotteista. Sijoittajat voivat kokonaan menettää sijoituksensa, eikä tuote anna mitään suojaa pääomalle.

## Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?



Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitasoa verrattuna muihin tuotteisiin. Se osoittaa todennäköisyyden sille, että sijoituksessa menetetään rahaa markkinoiden liikkeiden vuoksi tai koska liikkeeseenlaskija ja takaaja eivät pysty maksamaan sijoittajalle. Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 5, joka on keskikorkea riskiluokka. Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan keskikorkealle tasolle, ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti Liikkeellelaskijan ja Takaajaan kykyyn maksaa sijoittajalle. **Jos sen maan valuutta, josta ostat tämän tuotteen, tai tilille, jolle tuotteelle hyvitetään, eroaa tuotteen valuutasta, ota huomioon valuuttariski. Sijoittaja saa maksuja toisessa valuutassa, mikä tarkoittaa, että valuuttakurssi vaikuttaa hänen lopulliseen tuottoonsa.** Tätä riskiä ei oteta huomioon edellä esitettyssä indikaattorissa. Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa. Sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa, jos Liikkeeseenlaskija ja Takaaja eivät voi maksaa sijoittajalle tämän saatavia.

### Tuottonäkymät

Markkinoiden tulevaa kehitystä ei voida tarkasti ennustaa. Esitetyt ennusteet ovat ainoastaan osoitus mahdollisista tuloksista perustuen tuoreisiin tuottoihin. **Todellinen tuotto voi olla pienempi.**

Sijoitus EUR 10'000		Suosittelun sijoitusaika
Näkymät		31 elokuuta 2020
<b>Stressinäköymä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalla kuluhan jälkeen</b> Prosentuaalinen tuotto (ei vuotuistettu)	<b>EUR 3'849.96</b> -61.50%
<b>Epäsuotuisa näköymä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalla kuluhan jälkeen</b> Prosentuaalinen tuotto (ei vuotuistettu)	<b>EUR 10'102.01</b> 1.02%
<b>Kohtuullinen näköymä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalla kuluhan jälkeen</b> Prosentuaalinen tuotto (ei vuotuistettu)	<b>EUR 10'102.01</b> 1.02%
<b>Suotuisa näköymä</b>	<b>Mahdollinen tuotto sijoittajalla kuluhan jälkeen</b> Prosentuaalinen tuotto (ei vuotuistettu)	<b>EUR 10'586.96</b> 5.87%

Denna tabell visar hur mycket pengar du kan få tillbaka seuraavan 10 kuukauden, eri tuottonäkymien perusteella, kun oletuksena on EUR 10'000 sijoitus. Esitetyt näköymät kuvaavat sitä, miten sijoitus voi tuottaa. Tämän tuotteen suositeltu sijoitusaika on vähemmän kuin yksi vuosi. Lukuja ei ole laskettu vuotta, vaan suositeltua sijoitusaikaa kohti. Tässä osiossa ja osiossa "Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?" esitetyt luvut eivät ole verrattavissa niiden tuotteiden lukuihin, joille suositellaan eri sijoitusaikaa. Esitetyt näköymät ovat tulevaa tuottoa koskevia arvioita, jotka perustuvat aiempaan näyttöön siitä, miten sijoituksen arvo vaihtelee, eivät tarkkoja indikaattoreita. Saamasi tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen ja sijoitusajan mukaan. Stressinäköymä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa, eikä siinä oteta huomioon tilannetta, jossa Liikkeeseenlaskija ja Takaaja eivät pysty maksamaan sijoittajalle. Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut, mutta niihin eivät välttämättä sisälly kaikki sijoittajan neuvonantajalleen tai jakelijalleen maksamat kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

## Mitä tapahtuu, jos Vontobel Financial Products Ltd. on maksukyvytön?

Altistut riskille, että Liikkeeseenlaskija ja Takaaja saattavat olla kyvyttömiä täyttämään tuotteeseen ja takuuseen liittyvät velvoitteensa esimerkiksi konkurssitilan (maksukyvyttömyyden/ylivelkaisuuden) tai kriisinratkaisutoimenpiteisiin liittyvän hallinnollisen määräyksen takia. Takaajan kriisitilanteessa kriisinratkaisuviranomainen voi antaa sellaisen määräyksen myös konkurssiprosessin valmisteluvaiheessa. Kriisinratkaisuviranomaisella on tällöin laajennetut valtuudet puuttua toimintaan. Viranomaiset voivat muun muassa poistaa sijoittajien oikeudet kokonaan, lopettaa takuun tai muuntaa sen Takaajan osakkeiksi ja peruuttaa sijoittajien oikeudet.

**Sijoitetun pääoman täydellinen menetys on mahdollinen.** Tuote on velkainstrumentti eikä se ole talletussuojan alainen.

## Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

### Ajan myötä kertyvät kulut

Tuoton vähentymisellä (RIY) esitetään sijoittajan maksamien kokonaiskulujen vaikutus sijoittajan mahdollisesti saamaan tuottoon. Kokonaiskuluissa otetaan huomioon kertaluonteiset, jatkuvaluonteiset ja satunnaiset kulut.

Tässä esitetyt summat ovat tuotteeseen itseensä liittyvät kumulatiiviset kulut. Lukuja oletuksena on EUR 10'000.00 sijoitus. Luvut ovat arvioita ja voivat muuttua tulevaisuudessa.

Tätä tuotetta myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sinulta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sinulle tietoja kyseisistä kuluista ja näyttää, millaisia vaikutuksia kaikilla kuluilla on ajan myötä sijoitukseesi.

Sijoitus EUR 10'000.00	Jos sijoittaja eräännyttää 31 elokuuta 2020 (eräpäivä)
<b>Kokonaiskulut</b>	<b>EUR 96.10</b>
Vaikutus tuottoon (RIY)	0.98%

## Kulujen rakenne

Jäljempänä olevassa taulukossa esitetään

- erityyppisten kulujen vaikutus tuottoon, jonka sijoittaja saattaa saada suositellun sijoitusajan lopussa;
- eri kululuokkien merkitykset.

### Tässä taulukossa esitetään vaikutukset tuottoon

Kertaluonteiset kulut	Osallistumiskulut	0.98%	Kulujen vaikutus sisältyy jo hintaan.
	Irtautumiskulut	0.00%	Niiden kulujen vaikutus, jotka aiheutuvat sijoituksesta irtautumisesta sen erääntyessä
Jatkuvaluonteiset kulut	Salkkutapahtumiin liittyvät kulut	-	Ei sovellettavissa
	Muut jatkuvaluonteiset kulut	0.00%	Tuotteesta vastaavan tahon sijoitusten hallinnasta vuosittain perimien kulujen vaikutus.

## Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

### Suosittelut sijoitusaika 31 elokuuta 2020 (erääntymiseen) asti

Edellä kohdassa "Mikä tämä tuote on?" kuvattu lunastaminen toteutuu vain, jos tuote pidetään erääntymiseen asti.

Tuote ei anna sijoittajalle mahdollisuutta sen varhaiseen irtisanomiseen tai toteuttamiseen. Sijoittajien on siksi varauduttava pitämään sijoituksensa koko tuotteen keston ajan. Tuote voidaan muuttaa rahaksi aikaisemmin ainoastaan myymällä sen pörssissä, jossa tuote on listattu, tai sen ulkopuolella.

Listaus pörssissä	SIX Swiss Exchange	Viimeinen pörssin kaupankäyntipäivä	24 elokuuta 2020, 12:00
Pienin kaupattava yksikkö	EUR 1'000.00	Hintanoteeraus	Prosenttiosuus, likainen

Tuotteen myynti ei välttämättä ole mahdollista poikkeuksellisissa markkinatilanteissa tai teknisten häiriöiden sattuessa. Jos myyt tuotteen ennen sen erääntymistä, tuottosi voi jäädä vähäisemmäksi kuin jos olisit pitänyt tuotteen sen erääntymiseen asti.

## Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Kaikki tuotteen neuvontaa tai myyntiä koskevat valitukset voidaan suunnata suoraan siitä vastanneelle henkilölle asianomaisen verkkosivuston välityksellä. Tuotetta, tätä asiakirjaa tai tämän tuotteen valmistajan ja/tai liikkeeseenlaskijan menettelytapoja koskevat valitukset voidaan toimittaa tekstimuodossa (esim. kirjeitse tai sähköpostitse) osoitteeseen Bank Vontobel AG, Financial Products, Bleicherweg 21, 8022 Zurich, Sveitsi, sähköposti: [zertifikate.ch@vontobel.com](mailto:zertifikate.ch@vontobel.com), verkkosivusto: <https://derinet.vontobel.com>.

## Muut olennaiset tiedot

Liikeseenlaskuohjelma, kaikki siihen liittyvät lisätiedot ja lopulliset ehdot ovat lain edellyttämällä tavalla saatavilla maksutta verkkosivustolla <https://derinet.vontobel.com>. Sinun tulee lukea nämä asiakirjat saadaksesi tarkempia tietoja tuotteeseen tehtävästä sijoituksesta ja erityisesti sen rakenteesta ja riskeistä.