

## «Paniere d'azioni immobiliari svizzere»

<b>Sottostante</b>	«Paniere d'azione immobiliari svizzere»
<b>Prezzo di emissione</b>	CHF 101.50 (101.50% del sottostante il giorno del fixing)
<b>Ratio</b>	1 certificati Raiffeisen Swiss Immo Ac corrisponde à 1 «Paniere d'azione immobiliari svizzere»
<b>Sottostante il giorno del fixing</b>	CHF 100.00
<b>Periodo del fixing</b>	4 novembre 2004 fino al 10 novembre 2004, quotazioni salvaguardanti gli interessi dell'investitore.
<b>Liberazione</b>	18 novembre 2004
<b>Durata</b>	(Open End)
<b>Management fee</b>	Annualmente 0.90%
<b>Ripartizione annuale dei dividendi</b>	Ogni anno viene fissato un pagamento compensativo per i dividendi versati in relazione ai titoli del paniere. Il pagamento compensativo viene effettuato tre giorni lavorativi successivi al terzo venerdì di giugno.  L'ammontare del pagamento compensativo si ottiene dalla seguente equazione: Somma dei dividendi – (commissione di gestione x valore paniere) — La «somma dei dividendi» corrisponde alla somma dei dividendi maturati per il paniere dall'ultimo pagamento compensativo — Il «valore paniere» corrisponde al valore del paniere determinato sulla base delle quotazioni di chiusura il terzo venerdì di giugno
<b>Valuta di riferimento</b>	CHF; emissione, negoziazione e rimborso in CHF
<b>Numero di valore / ISIN</b>	192 2657/CH0019226577
<b>Simbolo Telekurs</b>	RZIMO

Composizione del paniere	Titolo	Home Exchange	ISIN	Ponderazione
	Allreal Holding AG	SWX	CH0008837566	25.00%
	PSP Swiss Property AG	SWX	CH0018294154	25.00%
	Swiss Prime Site	SWX	CH0008038389	25.00%
	Intershop Holding AG	SWX	CH0017313948	10.00%
	Maag Holding AG	SWX	CH0002400809	5.00%
	Wartec Invest AG	SWX	CH0002619481	5.00%
	Züblin Immobilien Holding AG	SWX	CH0009769834	5.00%

### Altri dati

<b>Emittente / Lead Manager</b>	Bank Vontobel AG, Zurigo
<b>Co-Lead Manager</b>	Schweizerischer Verband der Raiffeisenbanken, St. Gallen
<b>Emissione</b>	200'000 certificati Raiffeisen Immo Ac, con possibilità di aumento in qualsiasi momento
<b>Protezione dall'annacquamento in caso di operazioni societarie; adeguamenti</b>	Si garantisce che: qualora si verificano delle variazioni del capitale e altri eventi (tra cui fusioni e acquisizioni) che interessano i titoli del paniere, si effettueranno delle variazioni e/o degli adeguamenti alla composizione e alla ponderazione del paniere al fine di salvaguardare i vostri interessi.

**«Paniere d'azioni immobiliari svizzere»**

<b>Diritto di revoca dell'emittente</b>	L'emittente ha il diritto di revocare annualmente, ogni terzo venerdì di giugno, il paniere di certificati Raiffeisen Swiss Immo Ac «Azioni immobiliari svizzere» al fine di effettuare un rimborso anticipato. La relativa comunicazione deve essere resa nota con 4 settimane di anticipo.
<b>Diritto di revoca dell'investitore</b>	Oltre alla possibilità di vendere in qualsiasi momento il paniere di certificati Raiffeisen Swiss Immo Ac «Azioni immobiliari svizzere», l'investitore gode del diritto di revocare annualmente, ogni terzo venerdì di giugno, il paniere di certificati Raiffeisen Swiss Immo Ac «Azioni immobiliari svizzere». La revoca deve pervenire all'emittente almeno due giorni di borsa antecedenti al relativo termine di revoca, in ogni caso entro le ore 10.00.
<b>Importo del rimborso</b>	A revoca avvenuta, l'emittente cederà le azioni contenute nel paniere nei 10 giorni di borsa successivi al giorno di revoca, cercando il più possibile di non compromettere il rispettivo prezzo di mercato. L'importo del rimborso per ogni paniere di certificati Raiffeisen Swiss Immo Ac «Azioni immobiliari svizzere» viene determinato in base alla seguente formula: Valore paniere x (1 – commissione di gestione) + somma dei dividendi — La «somma dei dividendi» corrisponde alla somma dei dividendi maturati per il paniere dall'ultimo pagamento compensativo. — Il «valore paniere» corrisponde al valore del paniere calcolato sulla base dei prezzi di vendita ottenuti.
<b>Rimborso</b>	15 giorni di borsa dopo il giorno di revoca valido
<b>Tassazione</b>	Nessuna tassa di negoziazione. Nessuna imposta preventiva. Per le persone fisiche residenti in Svizzera, un eventuale incremento di valore rappresenta un utile di capitale che in linea di massima non è soggetto all'imposta sul reddito. Al contrario, il pagamento compensativo annuale rappresenta un reddito imponibile, soggetto quindi all'imposta sul reddito. La citata tassazione viene applicata al momento dell'emissione. La relativa legislazione tributaria e la prassi dell'Amministrazione federale delle imposte possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
<b>Negoziazione mercato secondario</b>	Per tutta la durata, la Bank Vontobel AG opera un mercato secondario.
<b>Clearing/Settlement</b>	SIS SEGAINTERSETTLE, CLEARSTREAM
<b>Restrizioni di vendita</b>	USA, cittadini US, Cayman Islands e Regno Unito
<b>Quotazione</b>	Viene richiesta nel segmento principale presso la SWX Swiss Exchange

Per eventuali domande relative a questo prodotto anche la Bank Vontobel AG si tiene a vostra disposizione nei giorni feriali al numero 01 283 78 88. Vi ricordiamo che le conversazioni su questa linea vengono registrate. Consideriamo di per sé la vostra telefonata come un assenso a questa prassi aziendale.

Rischio nel Raiffeisen-Zertifikat Swiss Immo Ac: Il valore dei Raiffeisen-Zertifikat Swiss Immo Ac potrebbero scendere nettamente sotto il loro prezzo di emissione. La lista ed i dettagli forniti non costituiscono una raccomandazione del titolo specifico sottostante; hanno puramente una funzione informativa e non rappresentano in alcun modo un'offerta o sollecitazione di vendita o d'acquisto di prodotti finanziari. Non si assume alcuna responsabilità circa la completezza e l'accuratezza dell'informazione ivi contenuta. Le informazioni presentate non sostituiscono in ogni caso la consulenza della vostra banca, indispensabile prima di effettuare operazioni in derivativi. Transazioni di tale natura dovrebbero essere effettuate unicamente da investitori pienamente consapevoli dei rischi connessi, ed in condizione di sopportarne le eventuali perdite. Per un approfondimento vi rimandiamo al nostro opuscolo «Special Risks in Securities Trading» che può ordinare gratuitamente presso di noi.

Zurigo, 13 ottobre 2004